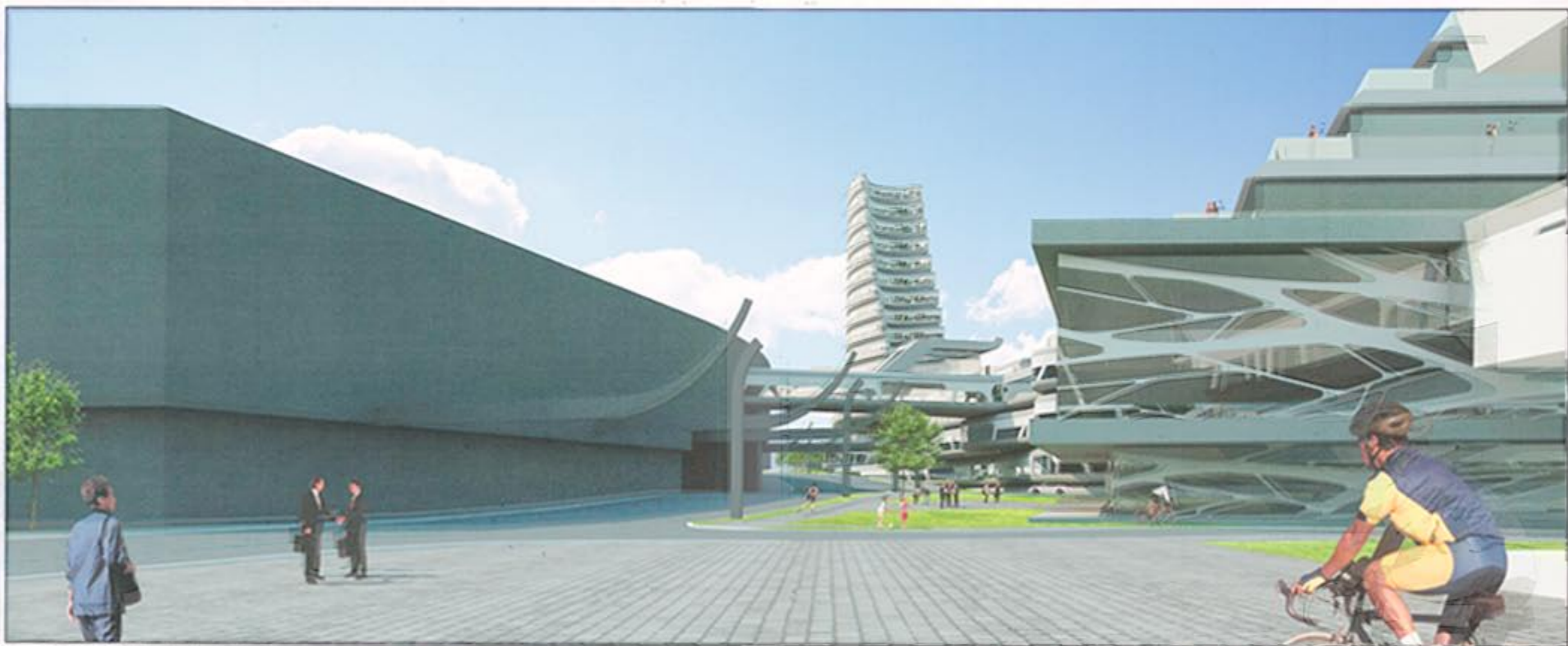


# Nå skal byen bygges



FUTURISTISK. Arkitekt Katrina Urbanik har tegnet et moderne og futuristisk konsept, med et 15 etasje Hotell. Eksisterende storsenter til venstre.



PLANER. Tore Kværner har store planer for Jessheim. I går kom han og senterleder Lise Lotte Bergland til rådhuset for å vise politikerne hvordan det kan bli i sentrum.



FUTURISTISK. Arkitekt Katrina Urbanik har tegnet et moderne konsept, med et 15 etasjer høyt hotell.



BY. Arkitektfirmaet Hille-Melbye står bak denne skissen, med to høye hus på hver side av kvartalet. Eksisterende storsenter til venstre.

– Jeg er fascinert av Urbaniks skisse, men uansett resultat får vi her utvidet sentrumsområdet med park og boliger.

– ordfører Harald Espelund

**JESSHEIM. Opp mot 200 leiligheter, høyt hotell og futuristisk design kan komme til å prege Jessheim sentrum om noen år.**



GLEN WIDING  
glen@eub.no  
926 68 857

Elendomsutvikler Tore Kværner har spenstige tanker om kvartalet Furusetgata Nord mellom Rådhusgata, Trondheimsvegen, storsenteret og Kjeld Stubs veg.

#### TRE SKISSER

Kvartalet skal bygges ut, og i går fikk kommunens politikere se tre arkitekters skisser. – Alle skissene inneholder

mye av det samme. Stor underjordisk parkering i flere nivåer, en forretningsdel med bru over til dagens senter, et par hundre boliger over fem-seks etasjer, kontorer og et hotell. Ett av forslagene viser også en kino med flere saler. Foreløpig er dette bare ideer så resultatet blir nok bearbejdet noe i forhold til slik som vist. Men den nye forretningsdelen får noen virkelige store butikkløker primært med tanke på bransjer vi ikke har i dag og ikke har plass til, samt ny stor dagligvareforretning, sier Kværner.

Arkitekt Katrina Urbanik har levert en futuristisk skisse han synes er veldig spennig.

– Hun har blant annet lagt opp til en park på taket av næringsdelen, i flukt med dagens senter. Det blir Jessheims operatak, men i stedet for en død steinflate tenker

hun et grønt parkanlegg der, sier han.

#### 15 ETASJER

Urbanik inkluderer blant annet et 15 etasjer høyt hotell med 175 rom i krysset Furusetgata og Trondheimsvegen.

– Det er høyt ja, men hun bruker arkitekturen som spennende elementer, i stedet for å tegne en firkant. Byplanen åpner for et signalbygg, noe dette virkelig er. Å utvikle et sentrum handler om mer enn å lage rette kasser, sier Kværner. Selv om han har bygd et stort kjøpesenter, er han ikke minst opptatt av det som er utenfor.

– Kjøpesenteret trekker folk og skaper et levende sentrum. Da må folk trives i gatemiljøet også. For eksempel er det viktig at ikke ytterveggene blir tildekket. Vi tenker også på en

åpen siktelinje fra Trondheimsvegen til Rådhuset og fri sikt videre til stasjonsområde. Tanken om en bilfri rådhusplass består, vi vil ha flest mulig biler under bakken eller i p-hus, sier han.

– Disse butikkene kan godt ligge i sentrum bare de har nok parkering i umiddelbar nærhet og inngang fra gateplan. Det akter vi å gjøre i den nye forretningsdelen. Å samle mest mulig handel er dessuten miljøvennlig fordi man slipper å kjøre fra sted til sted for å handle. Dette er byutvikling, sier han.

#### STORE BUTIKKER

I Tore Kværners hode må ikke detaljhandel som trenger store butikker legges disse langt ute i periferien.

– Dette er alltid markedet som bestemmer slikt. Parkeringshuset blir imidlertid bygd først uansett, og siden storsenteret trenger flere plasser allerede kan vi starte dette innen et par år. Så kommer kanskje boligene før næringsarealene, kontordelen og hotellet, sier han og tipper kvartalet står ferdig innen 2022.

Kværner kan ikke si noe konkret om byggestart eller når kvartalet står ferdig.

– Dette er alltid markedet som

bestemmer slikt. Parkeringshuset blir imidlertid bygd først uansett, og siden storsenteret trenger flere plasser allerede kan vi starte dette innen et par år. Så kommer kanskje boligene før næringsarealene, kontordelen og hotellet, sier han og tipper kvartalet står ferdig innen 2022.

#### POSITIVE POLITIKERE

Da Kværner viste skissene til Ullensakers plan og samferdselskomité mandag ettermiddag, høstet han positiv respons.

– Jeg er fascinert av Urbaniks skisse, men uansett resultat får vi her utvidet sentrumsområdet med park og boliger. Det trenger vi, sier ordfører Harald Espelund. Tom Staahle (Frp) tok nærmest belgen og ville vite når byggingen starter.

– Dette er bra byutvikling på

Jessheim. Her er blir kurver og åpne rom som er viktig i et nærmiljø, sier han.

Tore Kværner utfordret politikerne med høyhotellet, men høstet ingen negative reaksjoner.

– Vi tar gjerne et signalbygg i sentrum. Der er viktig å få utviklet kvartalet, vi ønsker et byhotell, og jeg håper at noe av dette er realiserbart, sier Eli Stensby (H).

– Jeg synes alle skissene hadde gode elementer. Sentrum trenger et hotell, men om det skal være 50 meter høyt, vet jeg ikke. Men vi går ikke imot ideen, sier Eva Gullichsen (Ap) som fikk støtte av partikollega Ola Nafstad.

– Skal det ligge et signalbygg på Jessheim er sentrum stedet. Det betyr ikke at hotellet må bli så høyt, men jeg synes det er synd om dette alternativet blir lagt død, sier han.