



villig til å sette opp huset slik arkitekten har tegnet det. Gjennom et nært samarbeid med ektemannen, Tom Urbanik, som er entreprenør, kan Design Houses tilby hele prosessen fra a til å, fra konsept, gjennom kommunale søknader til nøkkelferdige hus.

#### Murhus med spennende detaljer

Husene Katrina tegner har gjerne en moderne stil, og er preget av rene, enkle former og rette vinkler. Hun foretrekker å levere hus i mur, ikke bare er murhus sterkere og mer stabile, de har også bedre akustikk, er mindre brannfarlige og gir bedre isolasjon. Både Katrina og ektemannen har bakgrunn fra Polen og sentral-Europa hvor murhus lenge har vært mer vanlig enn her til lands.

– Teknologien i murhus er sterkere og gir bedre kvalitet, samtidig som murteknologien gir rom for arkitektoniske løsninger og detaljer som er umulig i et hus av tre. Vi har blant annet kunder på Snarøya, Nesøya, Ålesund, Askim, Kristiansund, Kolbotn, Drammen og Jessheim hvor det er mye fjell, og hvor mur gjør at man virkelig kan utnytte tomtens potensial.

Murhus er dessuten både mer økologiske og økonomiske enn trehus, noe stadig flere blir opptatt av. I tillegg kom den nye Plan og Bygningsloven i sommer som setter større krav til at nye hus skal være energibesparende. Og med det unike systemet «Zero Energy House Technology» kan Urbanik levere energibesparende hus til en pris de fleste andre leverandører ikke kommer i nærheten av.



#### Sparer energi

Med «Zero Energy House Technology» sørger vannbåren varme i gulv, vegger, balkonger og tak for at svært lite energiforbruk skal til for å varme opp huset og utvendige gulvarealer. Det passive systemet henter varmen fra jorden under huset og delvis fra solen, samtidig som tiltak som tykke yttervegger, superisolerte vinduer og riktig plassering av huset i forhold til solen på tomten sørger for full utnyttelse av energien.

Vannbåren varme i både tak og vegger gjør at huset holder en stabil temperatur året rundt, og siden elektrisitet kun blir benyttet ved oppvarming over 40 grader gjør dette at man kan spare 70-80 % på varmekostnader per år. Så selv om systemet innebærer at man må regne med å betale rundt 5000 kr mer pr kvadratmeter, er dette en ekstrakostnad som raskt betaler seg i ettertid. Husene bygges dessuten i økologiske og naturlige materialer som både holder høy kvalitet og er lette å vedlikeholde.

#### Personlig stil

Katrina forteller at hun er opptatt av å tenke på kundens smak og ulike behov allerede i prosjekteringsfasen, og sammen med ektemannen tilbyr de også integrerte møbleringsløsninger slik at du kan få møbler og interiør som står i stil med selve huset.

– Ønsker man innebygde møbler eller at detaljer fra kjøkkeninnredningen skal gå igjen i hyller eller skjenker på stuen så er det viktig å tenke på det allerede i startfasen. De fleste ønsker hus med et samlet fellesareal og egne soner for foreldre og barna. Mange er dessuten opptatt av gode og store utearealer, og vil gjerne ha ulike typer uterom.

Hos Katrina Urbanik Architecture & Design kan du få et vakkert og unikt hus med gode og funksjonelle løsninger. Og siden du slipper å bekymre deg om søknader og bygningsprosesser, kan du konsentrere deg om hva du ønsker at ditt nye hjem skal inneholde!



*Drømmer du om et hjem som både ser annerledes og spennende ut, samtidig som det er praktisk og funksjonelt? Arkitekt Katrina Urbanik utvikler hus som er vakre, nyskapende og grensesprengende, og gjennom et tett og personlig samarbeid med sine kunder sørger hun for at de får det hjemmet de alltid har drømt om.*

Tekst: **Mona Gullstein** | Foto: **Katrina Urbanik & Mona Gullstein**

Katrina Urbanik Architecture & Design har siden starten for tre år siden allerede rukket å etablere seg som en etterspurt leverandør av design hus med unik design og funksjonelle løsninger, med basis i miljøvennlige materialer som krever lite vedlikehold. Arkitektfirmaet tilbyr avantgarde arkitektur og utvikling av klassiske og moderne boliger, basert på kvalitet og høy standardutrustning.

Etter å ha fullført arkitektstudier ved et prestisjefyllt universitet i England bestemte Katrina Urbanik fra Sylling seg for å starte sitt eget firma.

– Jeg visste helt fra begynnelsen at jeg ikke passet til å jobbe for andre, så jeg startet heller mitt eget firma. Jeg ønsket å utvikle mine egne ideer og tegne hus som er litt annerledes, sier hun med et smil. Og firmaet som huser flere arkitekter og ingeniører kan allerede vise til en

lang merittliste med store og spennende prosjekter. Selv om hovedfokuset ligger på villaer og større eneboliger, prosjekterer de nå et hotell, kontorbygg, nytt kjøpesenter og leilighetskompleks på Jessheim.

Det er mye å tenke på når man skal bygge hus, og mange har kanskje opplevd at mengden av søknader og byråkrati man må gjennom nesten er overveldende. I tillegg er det ikke alltid man finner en entreprenør som er