



**PLANLEGGER NESTE BYGGETRINN:** – Hotell savnes på Jessheim. Med den størrelsen vi har nå, er det behov for et byhotell, sier Tore Kværner foran området som skal bygges ut. FOTO: NINA SKYRUD

# Spenstige planer

Tore Kværner har spenstige planer på bordet.

Nina Skyrud  
nisk@rb.no 63 97 96 03

## JESSHEIM

På kontoret hans henger det mange skisser på tavla. Reguleringsplaner for Jessheim.

Nå skal det lages en til. Og på bordet ligger tre forslag, hentet inn fra tre arkitektfirma: LPO, som har tegnet dagens storsenter, Hille-Melbye og polskfødte Katrina Urbanik.

### Byhotell og boliger

Det er liten tvil om at Kværner liker det siste godt, selv om han diplomatisk sier:

– Alle tre har kvaliteter og sluttresultatet blir nok en blanding.

Mandag la han skissene fram for politikerne i plankomiteen. Han vil avvente politiske signaler før han tar av i begeistring over Urbaniks spiralførmede hotell i 15 etasjer på hjørnet i den

nordvestre delen av området.

Tomta avgrensnes av Kjeld Stubs veg, Trondheimsvegen, Rådhusvegen og Furusetgata.

Mot eneboligbebyggelsen i Kjeld Stubs veg, planlegges boligblokker med inntil 200 leiligheter. Parkeringen, som utløste planarbeidet, er lagt under jorda.

### Flere kontorer

Kværner ønsker også kontorarbeidsplasser for kreative bransjer, og han synes det er synd hvis offentlige kontorer flytter ut av sentrum.

Flere kontorlokaler står tomme på Jessheim, også en etasje i Jessheim Storsenter.

Men han har tro på fortsatt vekst, og foreløpig er det reguleringsplanen som skal lages. Markedet bestemmer når byggingen starter.

– Det er nå Gardermo-effekten begynner. Da må vi tilpasse oss



**HOTELL I SÆRKLASSE:** Den polske arkitekten Katrina Urbanik sin skisse med hotell i 15 etasjer og park på taket.

og utvikle oss deretter, sier han.

Så langt har storsatsingen i regi av ham og Olav Thon på Jessheim, båret frukter. Selv i finanskriseåret 2009, året etter at den siste store utbyggingen sto ferdig, gikk eiendomsselskapene, som huser Jessheim Storsenter, så det suste. Han har for-



**BOLIGER OG NÆRING:** LPO ser for seg det som i dag er mest p-plass bygd ut på denne måten.

klart det med renteflaks.

– Blir du overmodig?

– Nei, det må man passe på. Man må være litt nøktern i tankegangen og samtidig tørre å presentere noe spenstig.

Buene og formspråket til polske Urbanik, inspirert av guden Ullr på rådhusveggen, er kan-

skje ikke det billigste å bygge. Men det er nettopp det; spenstig.

På tåket er det laget park hvor man kan gå fra boligene og ned i utvidelsen av storsenteret, som er tiltenkt litt større detaljhandel, men også småbutikker, servering og kanskje kino.

## Godt mottatt av politikerne

Nina Skyrud  
nisk@rb.no 63 97 96 03

**JESSHEIM:** Tom Staahle (Frp) ba om at det ble lagt opp til litt store leiligheter. Han var begeistret for planene som ble presentert.

Særlig falt Katrina Urbaniks skisser i smak hos politikerne i plankomiteen.

– Jeg ble veldig fascinert av hennes skisser. Dette med å bygge på den gamle arkitekturen og

utvikle uteområder og få såpass mange leiligheter inn i sentrumskjernen, sa ordfører Harald Espelund.

– Det ser ut som det har litt mer kurver og litt mer åpne rom. Og det er viktig, sa Tom Staahle.

Han var opptatt av at Jessheim framstår som et attraktivt sted.

Kværner la også vekt på at utbyggingen vil skape nye arbeidsplasser

– Men jeg har ikke begynt å regne ennå, sa han i møtet.

Espelund utfordret ham når det gjaldt høyden på hotellet.

Eva Gullichsen (Ap) syntes løsningen med boliger mot Kjeld Stubs veg var bra og var enig i at Jessheim sentrum trenger et hotell.

Ola Nafstad (Ap) mente det var synd hvis Urbaniks forslag ble lagt dødt.

Eli Stensby (H) likte skissens internasjonale preg.



**NESTE STEG:** Tegningene Tore Kværner har fått laget ble vist fram i plankomiteen i går kveld. FOTO: LISBETH ANDRESEN